

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детекая, д.17	год постройки:	1975
жил.пом.	4397,72 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	86 520,27
Уборка дворовой территории	94 361,35
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	19 158,19
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	3 790,11
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	15 960,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 948,13
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	5 680,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 084,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	54 430,58
Услуги УК (управляющей компании)	312 308,48
ИТОГО затрат на содержание МКД:	646 382,69
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	15 788,34
СОИ ГВС	34 096,45
СОИ электроэнергия	106 970,15
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	156 854,94
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	4 542,53
Фасад, входная группа	1 052,46
Профремонт подъездов, текущий ремонт	5 289,57
Электромонтажные работы	6 716,76
Благоустройство, опиловка деревьев	36 389,80
Очистка кровли от снега и наледи	81 620,00
Заявочный ремонт	15 304,07
Очистка подвалов и чердаков	28 099,43
ИТОГО по текущему ремонту:	179 014,62
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	982 252,25
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-152 798,59
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 059 315,04
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 019 320,03
% оплаты населением	96,2
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	176 480,94
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	37 067,78
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-115 730,81